

Allegato 2: relazione tecnico-descrittiva dell'immobile contenente:

1. Ubicazione immobile;
2. Specifica dei collegamenti con i mezzi di trasporto pubblico e le vie di accesso;
3. Situazione giuridica dell'immobile con riferimento a gravami, pesi, diritti attivi e passivi e l'indicazione dell'eventuale esistenza di vincoli ai sensi del D.Lgs. 42/2004;
4. Destinazione d'uso;
5. Identificativi catastali dell'immobile;
6. Superficie commerciale e superficie totale lorda distinta per uffici, vani accessori, archivi, locali tecnici, aree scoperte, nonché la corrispondenza superficie utile;
7. Portanza dei solai distinta per gli ambienti da destinare ad ufficio e ad archivio;
8. Altezze nette dei locali;
9. Caratteristiche costruttive (strutture, infissi esterni ed interni, pavimenti controsoffitto ed altre finiture, impianti etc.) con particolare riguardo alla descrizione delle caratteristiche degli impianti esistenti (climatizzazione, impianto elettrico, impianto rilevazione fumi, ascensore, etc.);
10. Lo stato manutentivo dell'immobile, epoca di costruzione, eventuali ristrutturazioni ed epoca delle stesse;
11. Elaborati grafici rappresentativi, anche in formato autoCAD, (planimetria, piante, sezioni, prospetti) e foto rappresentative dell'immobile offerto.
- 12.(Eventuale) L'immobile offerto necessita di lavori di adattamento al fine di incontrare le caratteristiche di cui all'Art. 1 dell'avviso di indagine di mercato, a tal fede si allega la dichiarazione del proprietario e il computo metrico estimativo a firma di un professionista abilitato allegato.

Dichiarazione asseverata, rilasciata da un tecnico appositamente incaricato e regolarmente iscritto all'Albo professionale, attestante che l'immobile è conforme ai requisiti specificati nell'avviso, e cioè la conformità urbanistica (impianto idrico, fognario, elettrico, ascensori, etc.), conformità antisismica (se esistente e/o studi e valutazioni in tal proposito), il superamento delle barriere architettoniche, la destinazione d'uso, la prevenzione incendi (se del caso), la certificazione energetica e l'agibilità.